Del 3

NØSTEBUKTEN SIGNATUR

Et prosjekt fra OBOS

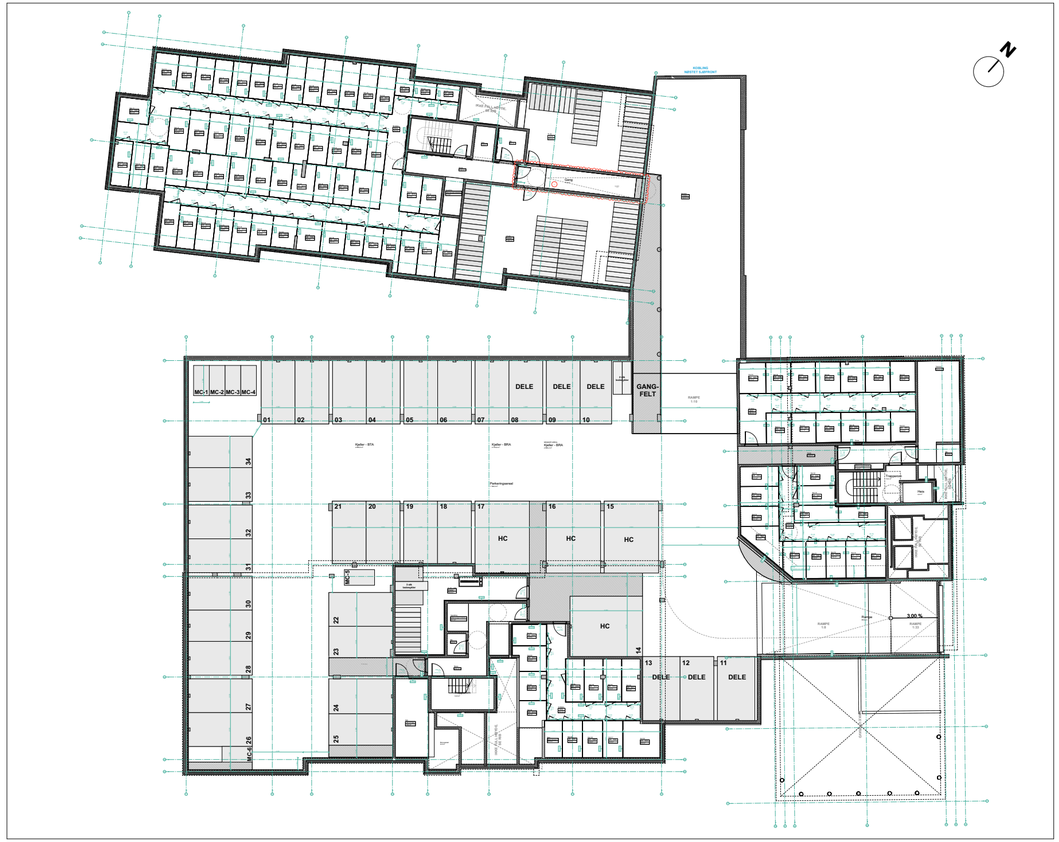
s. 2 ETASJEPLAN U1

s. 3 BYGG 4

s. 17 BYGG 5

s. 40 BYGG 7

s. 63 KONTAKT



INDEX	DATO	TEKST
D	11.02.26	Revisjon branndører (rev C del 4)
C	16.01.26	Justering bodvegger
B	27.11.25	Revisjon påforingsvegger
A	01.10.25	Førsteutsendelse oversikt

Prosjekt
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Tiltakshaver
Nøstegaten 72-74 AS

Ansvarlig søker / ARK
Mad Arkitekter
post@mad.no

Mad
TREDJE NATUR

Prosjekterende	ARK
Tegningsstatus	Arbeidstegning
Arkstørrelse	A3
Målestokk	1:250
Revidert Dato	11.02.2026
Tegnet Dato	01.10.2025

Rev.	Tegningsnr.
D	A B0 11 05

Tegning
Plan U1 - oversikt

Tegning er ikke i skala

BYGG

4

FASADER S. 4
SNITT S. 6
ETASJEPLANER S. 9
SALGSTEGNINGER S. 15

Fasader B4 NV + NØ

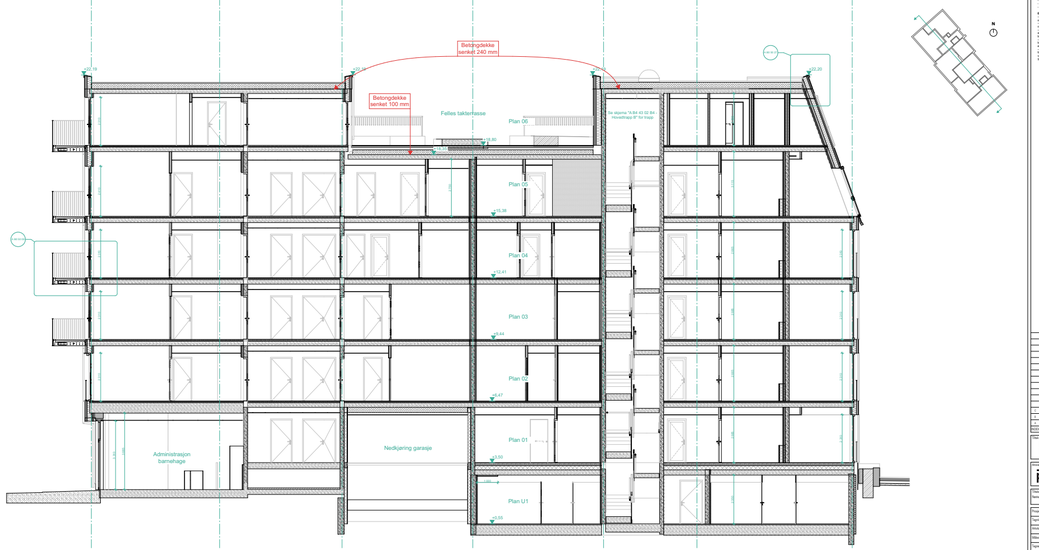
NORD ØST



NORD VEST



Bygg 4 - Snitt A
1:50



Generell tekst:
- Ovenstående illustrasjoner på utvalgt tar produksjon settes i gang.
- Kotehøyder mot på plan viser **ok ferdig gulv.**
- Utspgifte veggtykkelser er PK: veggtypeskjema nedenfor.

Entreprenør tar spesielt ansvar for:
— Brann- og lydkrav angitt i brann- og lydrapportene er følende.
— Tilpasning til grunnforhold.
— Dersom det oppdages unormalforholdsmessigheter skal dette rapporteres relevant fagmiljøet.
— Entreprenør skal kontrollere at leverandørene PK, leverandørene arbeidstegner mht brann annet innfesting, innføringsrutiner og behandling på byggeplass.
— Det skal være tilstrekkelig avstand mellom anleggsstammer / ballonsmoskjeder oppgitte hvor vått i brann- og lydrapportene ved utførelsen.
— Det skal være tilsvarlt oppmerksom ved alle tekniske overgangene i forbindelse med ballenger. Dette gjelder spesielt med yttervegg, vindsel og dører.
Se tredningsdetaljer og gjennomføringer for overgangen tredning.

2	22.04.20	ASJ	VT	TN	Fjellsikring vist for sus fasadegjerninger
1	01.04.20	ASJ	SM	TN	Nye snitt/plan
0	12.12.19	VT	SM	TN	Tilpasning til R- sus fasadegjerninger
4	04.12.19	VT	SM	TN	Nye snitt/plan
3	28.11.19	VT	SM	TN	Nye snitt/plan
REV.	DATO	TEGN.	SJK	CK	TEKST

Tittel
NØSTEBUKTEN BRYGGE

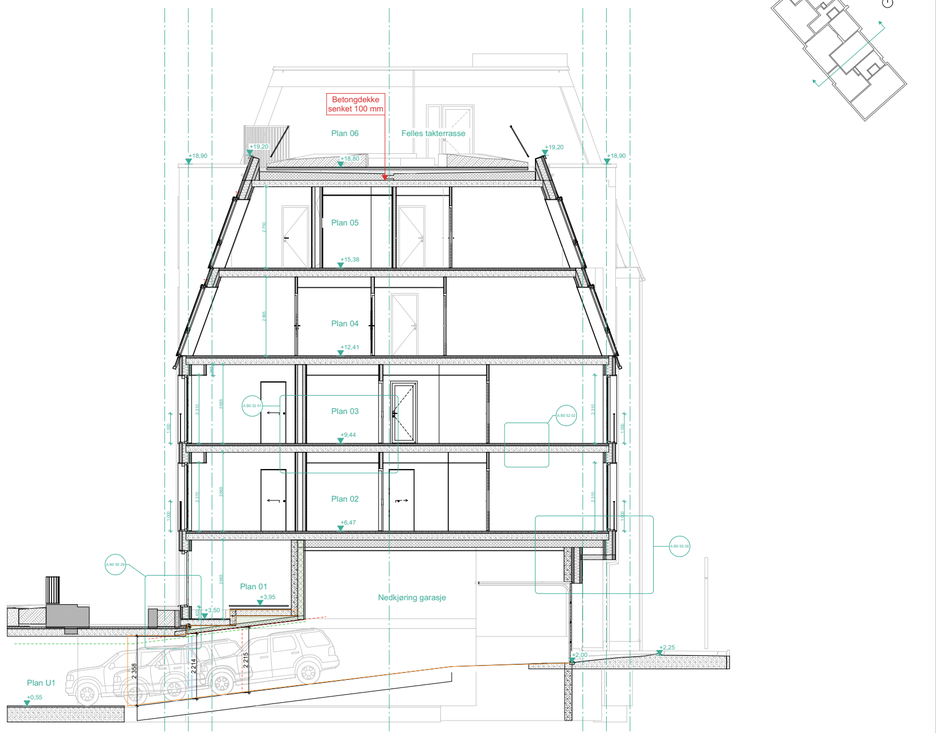
Arkitekt/ig saker / ARK
Mad arkitekter
Eidar Inge Tollefsrud
TREDJE NATUR

Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS	Tiltaksansvarlig LAB Entreprenør AS
Prosjekterende	ARK
Tegningsstatus	Detaljmnivået
Arkitektmålst	A1
Målestokk	1:50
Tegnet dato	15.10.2020
Revidert dato	22.04.2020

Tegningsnr. A B4 23 02	Rev. C

Tegning
Bygg 4 - Snitt A

Bygg 4 - Snitt B
1:50



Generell tekst:
- Ovenstående illustrasjoner på utvalgt tar produksjon settes i gang.
- Kotehøyder mot på plan viser **ok ferdig gulv.**
- Utspgifte veggtykkelser er PK: veggtypeskjema nedenfor.

Entreprenør tar spesielt ansvar for:
— Brann- og lydkrav angitt i brann- og lydrapportene er følende.
— Tilpasning til grunnforhold.
— Dersom det oppdages unormalforholdsmessigheter skal dette rapporteres relevant fagmiljøet.
— Entreprenør skal kontrollere at leverandørene PK, leverandørene arbeidstegner mht brann annet innfesting, innføringsrutiner og behandling på byggeplass.
— Det skal være tilstrekkelig avstand mellom anleggsstammer / ballonsmoskjeder oppgitte hvor vått i brann- og lydrapportene ved utførelsen.
— Det skal være tilsvarlt oppmerksom ved alle tekniske overgangene i forbindelse med ballenger. Dette gjelder spesielt med yttervegg, vindsel og dører.
Se tredningsdetaljer og gjennomføringer for overgangen tredning.

2	22.04.20	ASJ	VT	TN	Fjellsikring vist for sus fasadegjerninger
1	01.04.20	ASJ	SM	TN	Nye snitt/plan
0	12.12.19	VT	SM	TN	Tilpasning til R- sus fasadegjerninger
4	04.12.19	VT	SM	TN	Nye snitt/plan
3	28.11.19	VT	SM	TN	Nye snitt/plan
REV.	DATO	TEGN.	SJK	CK	TEKST

Tittel
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Arkitekt/ig saker / ARK
Mad arkitekter
Eidar Inge Tollefsrud
TREDJE NATUR

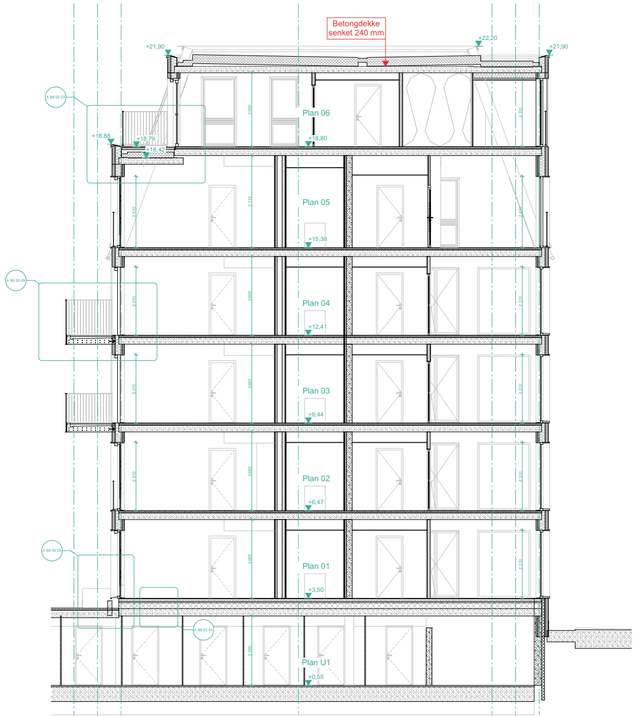
Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS	Tiltaksansvarlig LAB Entreprenør AS
Prosjekterende	ARK
Tegningsstatus	Detaljmnivået
Arkitektmålst	A1
Målestokk	1:50
Tegnet dato	15.10.2020
Revidert dato	22.04.2020

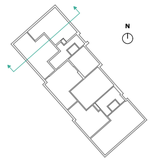
Tegningsnr. A B4 23 02	Rev. C

Tegning
Bygg 4 - Snitt B

Bygg 4 - Snitt C

1:50





Generelt tekst:
- Alle mål skal kontrolleres på stedet før produksjon settes i gang.
- Konstruksjon må på plan vises **vb fentlig godk.**
- I byggfile veggtypeskisser er RK veggtypeskjema nødvendig.

Entreprenør tar spesielt ansvar for:
— Brann- og fjellskar avgitt i brann- og lydrapportene er fortrinnlig. Dette skal kontrolleres.
— Dersom det oppdages anvendelsesmessigvarsomk skal dette rapporteres relevant fagmiljøet.
— Det skal utføres kontroll av at materialene RK, leverandørens anbefalinger ellr bland annet innfesting, rimfestingsmuren og behandling på byggeplass.
— Det skal etableres brannskille mellom enkeltpostenner / bolkemmoplater oppfyller krav vått i brann- og lydrapportene ved etapperåkkere.
— Det skal være tilpasset oppmerksom- ved alle tekniske-overgangen i forbindelse med balkonger. Dette gjelder spesielt mot pilemegg, vindsar og dører.
Se tekniskprojektører og geomeldelser for overgangen/ Vedring.

2	22.9.25	ALL	VT	TN	Publisering uvith fire nye fasadetegninger
1	9.9.25	VT	SM	TN	Rammi endrer
4	5.9.25	VT	SM	TN	Tekst.vbetinkter arbeidsmiljø
RADE	DATO	TEGN.	SK.	OK.	TEKST

Client
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Ansvarlig søker / ARK
Mad Arkitekter
TREDJE NATUR

Tiltakshaver
Nøstegaten 72-74 AS

Tiltaksleder/ansvar
LAB Entreprenør AS

Prosjekterende	ARK
Tegningsstatus	Detaljprosjekt
Arkitektmål	A1
Målestokk	1:50
Tegnet dato	15.10.2025
Revidert dato	22.04.2026

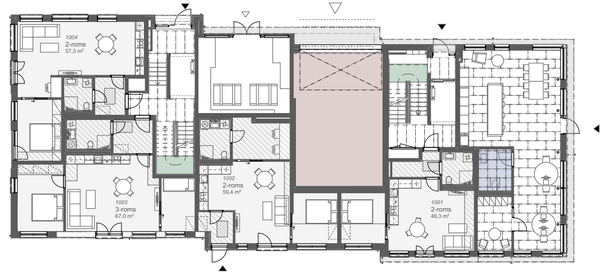
Tegningsnr.: A B4 23 03 | Rev.: C

Tegning: Bygg 4 - Snitt C

NØSTEBUKTEN BRYGGE





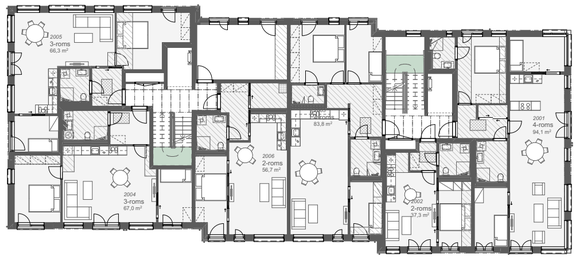


Ansvarlig søker / ARK: Mad Arkitekter / TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS		Tegning Hus 4 - 1. etasje	Tegningsnr. A 17 01
			Mål 1:200	Revidert dato	Egn. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE





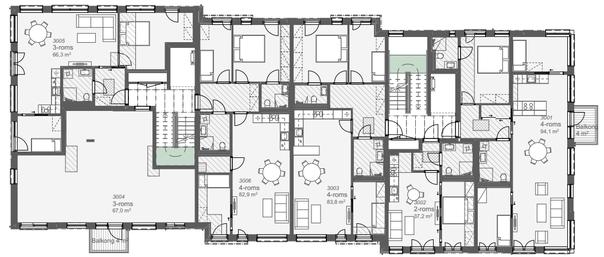


Ansvarlig søker / ARK MAD TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS			Tegning Hus 4 - 2. etasje	Tegningsnr. A 17 02
			Mål 1:200	Revidert dato	Egn. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE





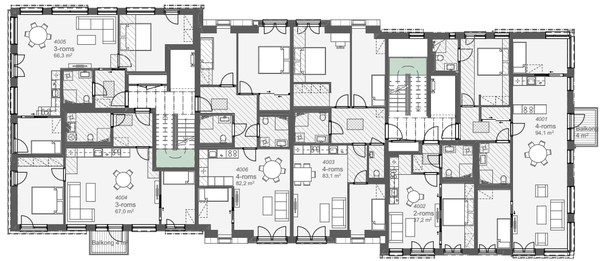


Ansvarlig søker / ARK MAD TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS			Tegning Hus 4 - 3. etasje	Tegningsnr. A 17 03
			Mål 1:200	Revidert dato	Egn. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE





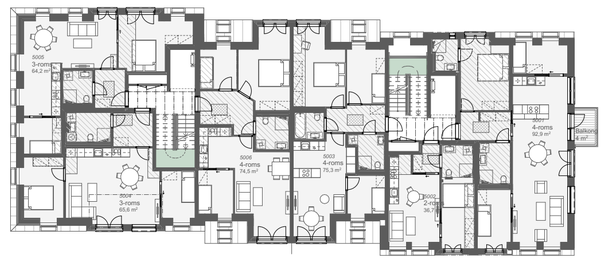


Ansvarlig søker / ARK		Utbygger:	G.nr/B.nr./Feste.nr.	Dato	Tiltakshaver			Tegning	Tegningsnr.
Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	TREDJE NATURE	OBOS	165/575 & 576	29.10.2026	Nøstegaten 72-74 AS			Hus 4 - 4. etasje	A 17 04
			Mål 1:200	Revidert dato	Egn. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE



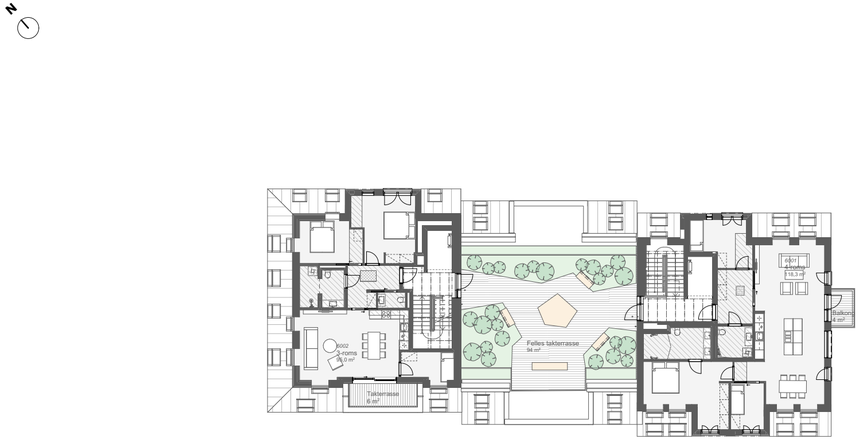




Ansvarlig søker / ARK		Utbygger:	G.nr/B.nr./Feste.nr.	Dato	Tiltakshaver			Tegning	Tegningsnr.
Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	TREDJE NATURE	OBOS	165/575 & 576	29.10.2026	Nøstegaten 72-74 AS			Hus 4 - 5. etasje	A 17 05
			Mål 1:200	Revidert dato	Egn. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE



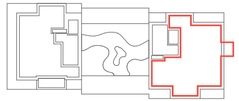


Ansvarlig søker / ARK		Utbygger:	G.nr/B.nr./Feste.nr.	Dato	Tiltakshaver			Tegning	Tegningsnr.
TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	OBOS	165/575 & 576	29.10.2026	Nøstegaten 72-74 AS			Hus 4 - 6. etasje	A 17 06
			Mål	Revidert dato	Egn.	SM.	OK.	Fase	Rev.
			1:200		VT	SM	TN	Salgsunderlag	

Tegning er ikke i skala

Forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

	Nedforet himling h = min. 2,2 m
	Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
	Ventilasjonsaggregat, veggmontert
	Varmefordelingsskap
BH =	Brystningshøyde
Netto takhøyde	ca 2,5 m
- - - - - - - - - -	Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-vest



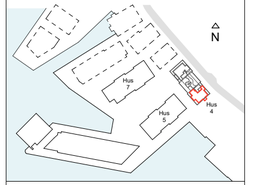


SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 4
Leilighets nr: 6001

Etasje:	6
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	118,4 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	123,4 m²
TBA Balkong ca:	4 m²



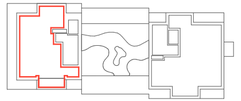
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:
OBOS

Arkitekt:
TREDJE NATUR

Forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

	Nedforet himling h = min. 2,2 m
	Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
	Ventilasjonsaggregat, veggmontert
	Varmefordelingsskap
BH =	Brystningshøyde
Netto takhøyde	ca 2,5 m
- - - - - - - - - -	Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-vest

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

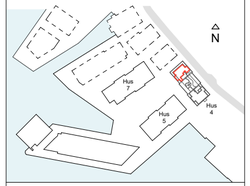


SALGSTEGNING

06.11.2026

Hus 4
Leilighets nr: 6002

Etasje:	6
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	93,3 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	98,3 m²
TBA Balkong ca:	6 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger: OBOS

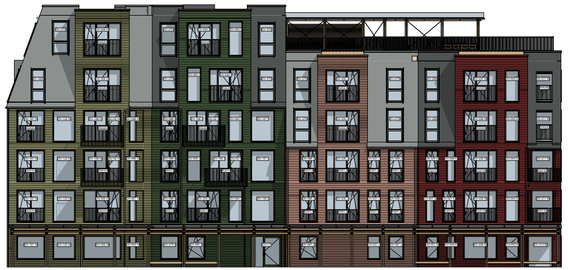
Arkitekt: Mad TREDJE NATUR

BYGG 5

FASADER S. 18
SNITT S. 20
ETASJEPLANER S. 23
SALGSTEGNINGER S. 29

Fasader BS NV + NØ

NORD VEST

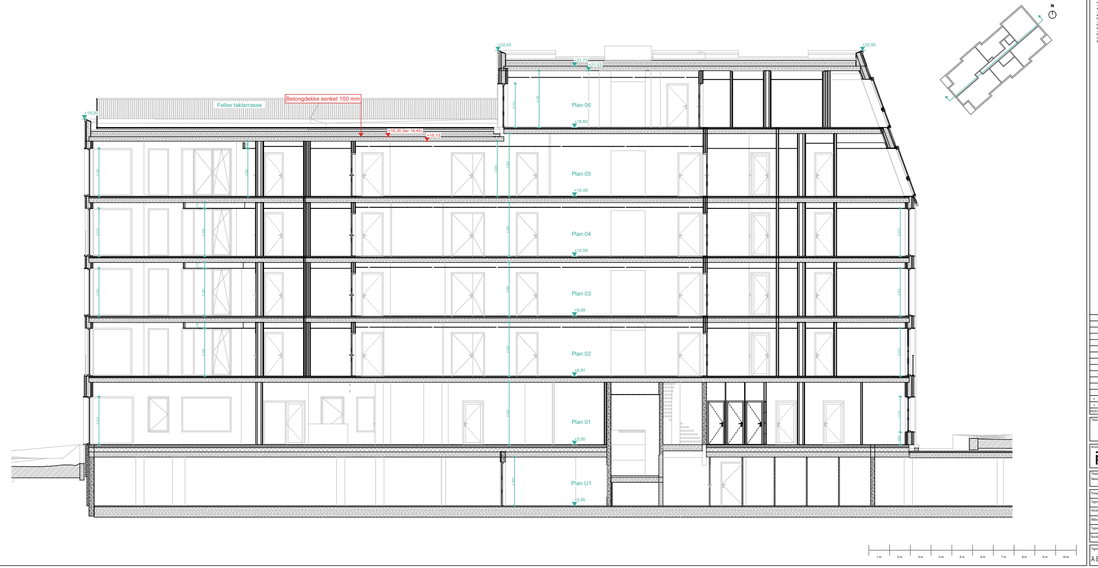


NORD ØST



Bygg 5 - Snitt A

1:50

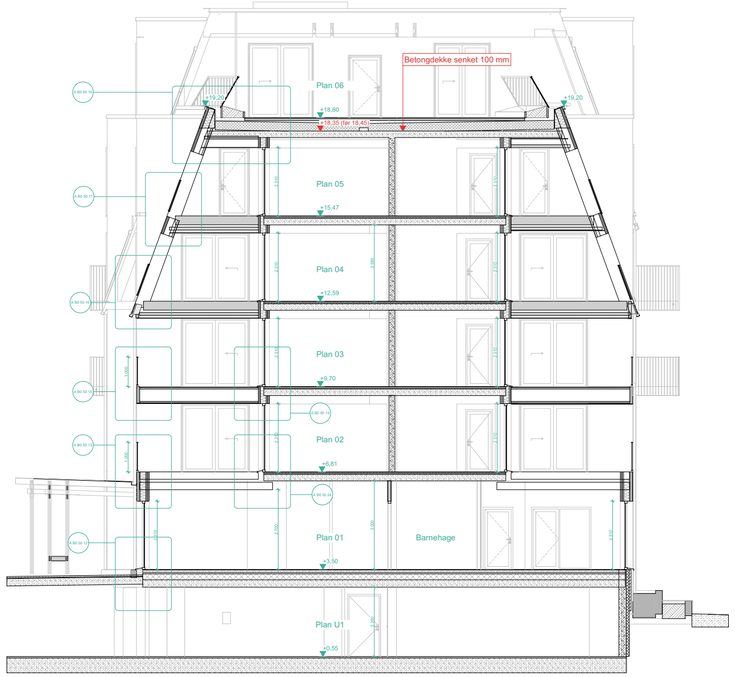


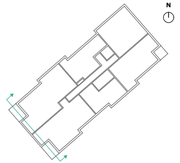
Generelt byggeprosjekt:
- Alle mål kontrolleres på stedet før produksjon settes i gang.
- Kotehøyder ved på plan viser **ok ferdig gulv.**
- Utoggifte veggtykkelser er PK: veggtykkelsene nedenfor.

Entreprenør tar spesielt ansvar for:
- Brann- og lydkrav angitt i brann- og lydrapportene er følgende.
- Brannkrav: EI 60 (A2-s1,d0)
- Dersom det oppdages unøyaktigheter/motstridende mål skal dette rapporteres relevant fagmiljøet.
- Alle overflater som skal behandles, overflatene PK, leverandørens anbefalinger mht bland annet avrenning, innfestingsmuter og behandling på byggeplass.
- Det skal være 10 mm bevegelsesfuge mellom anleggsstammer / bad/vaskerom/gulvbrønner og/eller hvor vått i brann- og lydrapportene ved etasjeskillene.
- Det skal være tilstrekkelig oppmerksom ved alle tekniske overgangene i bolinnskillene med kabelinger. Dette gjelder spesielt med yttervegg, vindsperr og dører.
- Se fresingsmønstrer og gjennomføringer for overgangen Vedring.

Bygg 5 - Snitt C

1:50





Generell tekst
- Alle mål skal kontrolleres på stedet før produksjon settes i gang.
- Arkitektur må på plan vises **så tydelig som**.
- I byggfile «egglygavskaller er R/. veggtypeskjema nødvendig.

Entreprenør tar spesielt ansvar for:
— Brann- og fjellskar angitt i brann- og tjellrapportene er følgende.
— Lydkrav i lydrapporten.
— Dersom det oppdages avvik/inkonsistens/mangler/uvirk skal dette rapporteres relevant fagmiljøet.
— Alle fravik skal godkjennes av arkitekta RI, leverandørens arbeidstegner eller bland annet innfesting, innfestingsmuter og behandling på byggeplass.
— Alle fuger skal tettes og utføres mellom anleggselementer / bygningsmasjoner oppfylles hvor vått i brann- og tjellrapportene ved vinauvdelinns.
— Alle fuger skal tettes oppmerksom ved alle tekninga-overgangen i forbindelse med balkonger. Dette gjelder spesielt mot pilarmugg, vindsar og dører.
Se tekningsdetaljer og gjennomføringer for overgangar/ledning.

3	0.5.0.	VT	SM	TN	Rev.nom.detaljer
4	0.5.0.	VT	SM	TN	Tekst.vtandelse arbeidsmjng.
REV.	DATO	TEGN.	SK.	OK.	TEKST

Client
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Ansvarlig søker / ARK
TREDJE NATUR
Mad arkitekter
E-post: vt@mad.no

Tiltakshaver
Nøstegaten 72-74 AS

Tiltaksklasse/prosjekt
LAB Entreprenør AS

Prosjekterende	ARK
Tegningsstatus	Detaljmnpakkt
Arkitektmålar	50
Målestokk	1:50
Tegnet dato	15.10.2020
Revidert dato	12.10.2020

Tegningsnr.: A BS 23 03 | Rev.: B

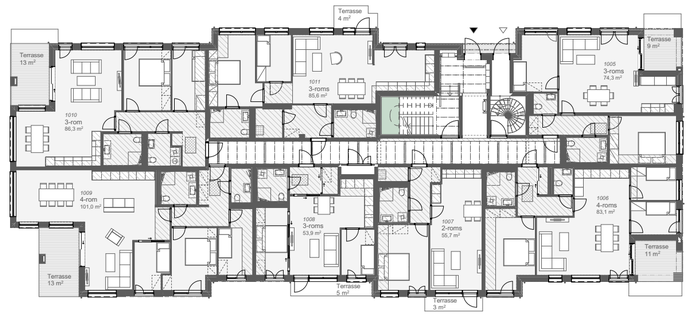
Tegning: Bygg 5 - Snitt C

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 6 m 7 m 8 m 9 m 10 m

NØSTEBUKTEN BRYGGE







Ansvarlig søker / ARK
TREDJE NATUR
Mad Arkitekter
E-post: vt@mad.no

Utbygger:
OBOS

G.nr/B.nr./Feste.nr.	Dato	Tiltakshaver	Tegning
165/575 & 576	29.10.2026	Nøstegaten 72-74 AS	Hus 7 - 1. etasje
Mål	Revidert dato	Eget.	Fase
1:200		VT / SM / TN	Salgsunderlag

Tegningsnr.: A 17 07
Rev.:

NØSTEBUKTEN BRYGGE





Ansvarlig søker / ARK		Utbygger:	G.nr/B.nr./Feste.nr.	Dato	Tiltakshaver			Tegning	Tegningsnr.
Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no		OBOS	165/575 & 576	29.10.2026	Nøstegaten 72-74 AS			Hus 7 - 2. etasje	A 17 08
			Mål	Revidert dato	Egn.	SM.	OK.	Fase	Rev.
			1:200		VT	SM	TN	Salgsunderlag	

NØSTEBUKTEN BRYGGE





Ansvarlig søker / ARK		Utbygger:	G.nr/B.nr./Feste.nr.	Dato	Tiltakshaver			Tegning	Tegningsnr.
Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no		OBOS	165/575 & 576	29.10.2026	Nøstegaten 72-74 AS			Hus 7 - 3. etasje	A 17 09
			Mål	Revidert dato	Egn.	SM.	OK.	Fase	Rev.
			1:200		VT	SM	TN	Salgsunderlag	

NØSTEBUKTEN BRYGGE







Ansvarlig søker / ARK: TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS			Tegning Hus 7 - 4. etasje	Tegningsnr. A 17 10
			Mål 1:200	Revidert dato	Egn. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE







Ansvarlig søker / ARK: TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS			Tegning Hus 7 - 5. etasje	Tegningsnr. A 17 11
			Mål 1:200	Revidert dato	Egn. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE







Ansvarlig søker / ARK TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS		Tegning Hus 7 - 6. etasje	Tegningsnr. A 17 12
			Mål 1:200	Revidert dato	Eget. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

Nedforet himling h = min. 2,2 m

Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert

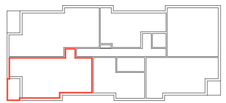
Ventilasjonsaggregat, veggmontert

Varmefordelingsskap

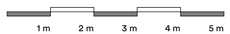
BH = Brystningshøyde

Netto takhøyde ca 2,6 m

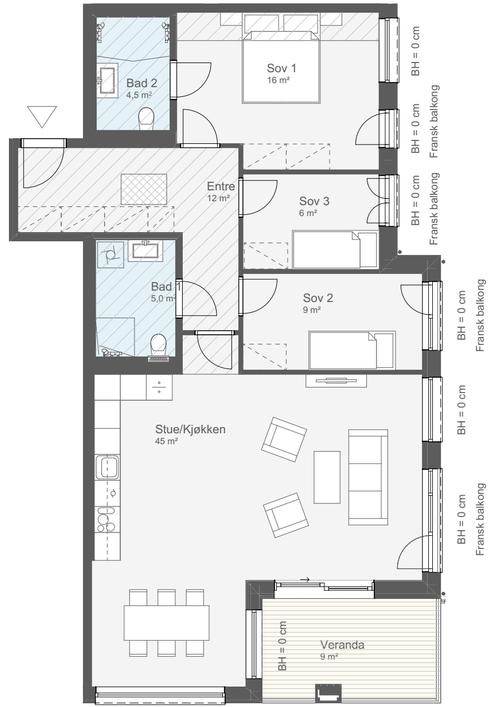
Himlingshøyde = 2 m



Fasade sør-øst







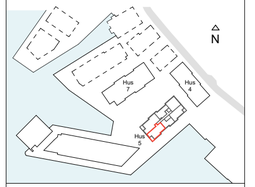
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 2008

Etasje:	2
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	105,0 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,8 m²
SUM BRA ca:	110,8 m²
TBA Balkong ca:	9 m²



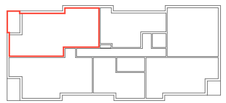
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:
OBOS

Arkitekt:
TREDJE NATUR

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

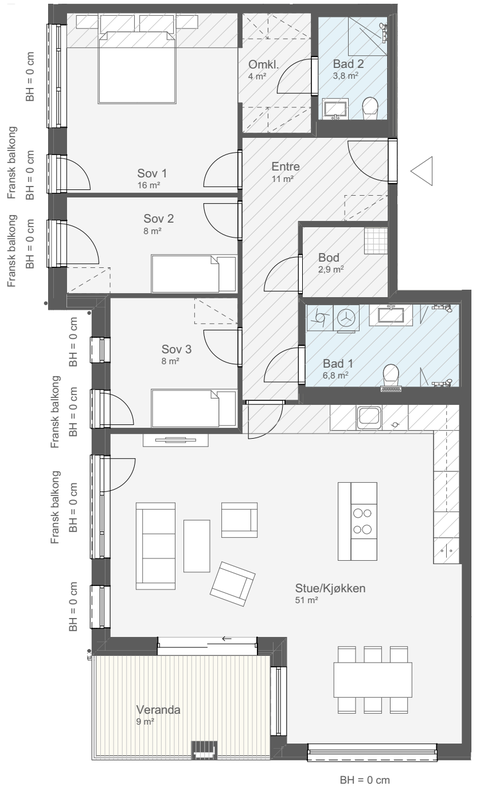
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-vest

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



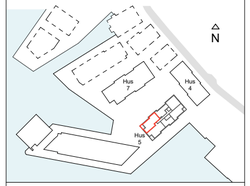
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 2009

Etasje:	2
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	121,4 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,7 m²
SUM BRA ca:	127,1 m²
TBA Balkong ca:	9 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

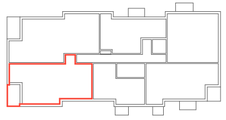
OBOS

Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

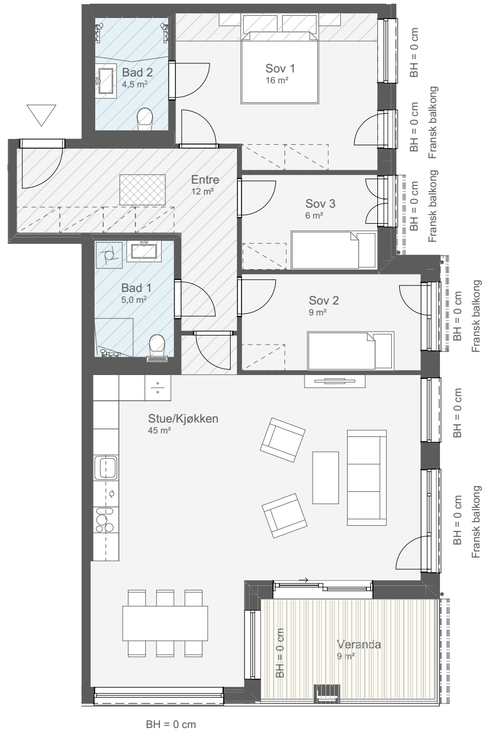
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-øst

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



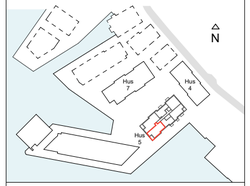
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 3008

Etasje:	3
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	105,0 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	110,0 m²
TBA Balkong ca:	9 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

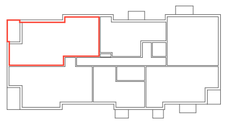
OBOS

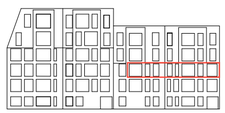
Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

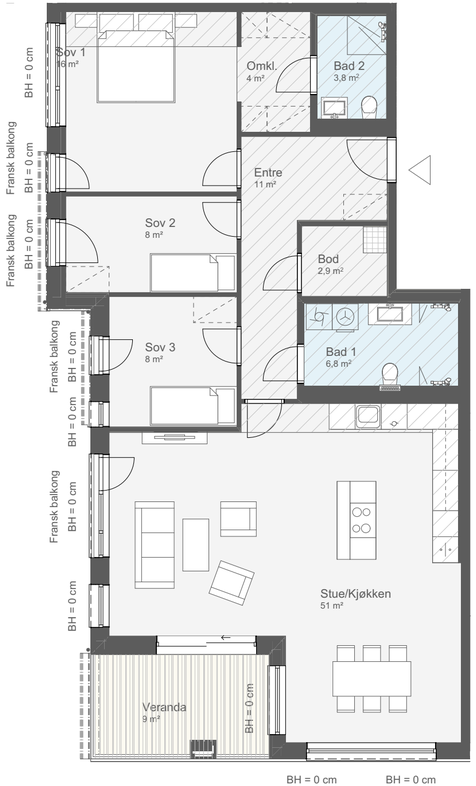
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-vest

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



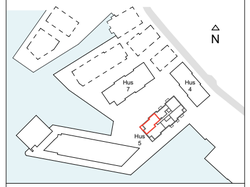
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 3009

Etasje:	3
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	121,4 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	126,4 m²
TBA Balkong ca:	9 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger: OBOS

Arkitekt: Mad TREDJE NATURE

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

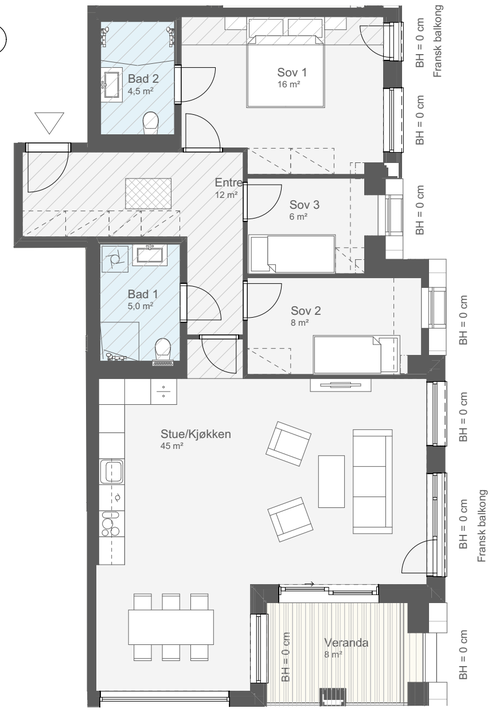
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-øst

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



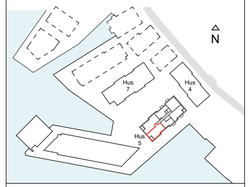
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 4008

Etasje:	4
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	104,4 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,3 m²
SUM BRA ca:	109,7 m²
TBA Balkong ca:	8 m²



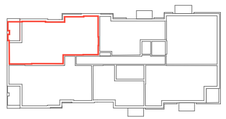
NØSTEBUKTEN BRYGGE

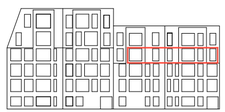
Utbygger: OBOS

Arkitekt: Mad TREDJE NATURE

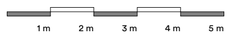
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

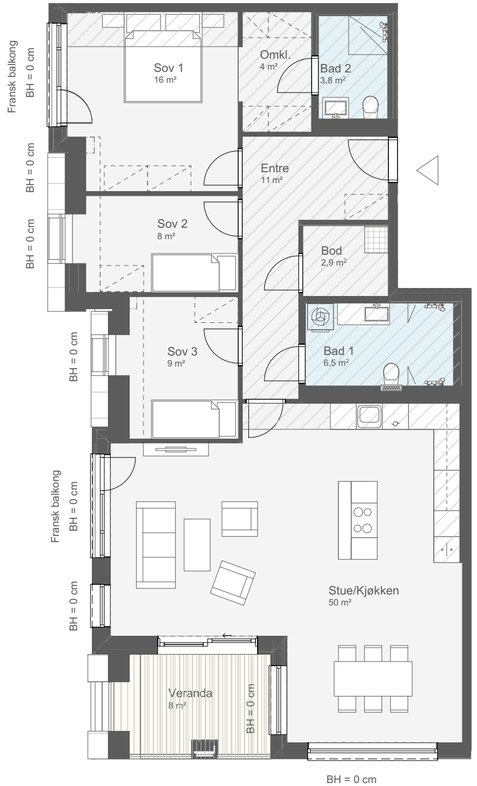
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-vest





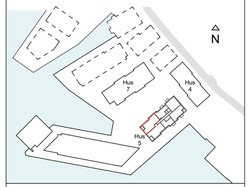
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 4009

Etasje:	4
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	120,5 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	125,5 m²
TBA Balkong ca:	8 m²



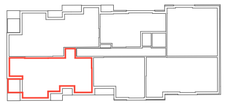
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger: OBOS

Arkitekt: Mad TREDJE NATURE

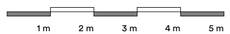
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

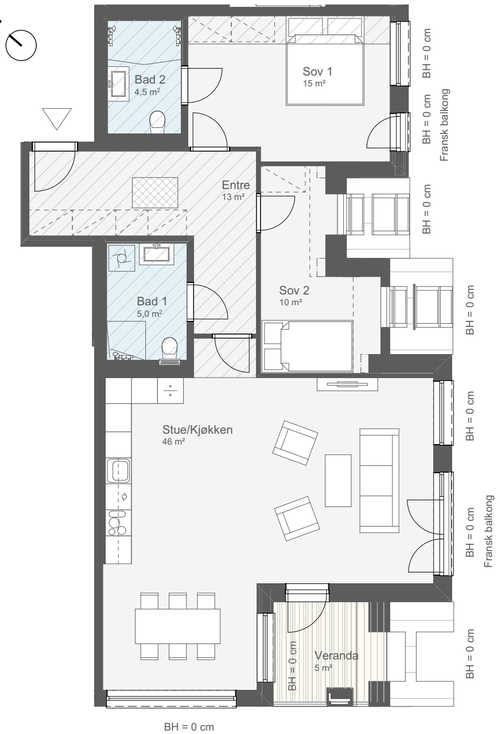
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-øst





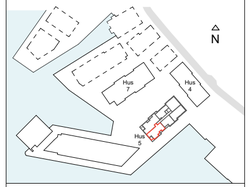
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 5008

Etasje:	5
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	98,9 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	103,9 m²
TBA Balkong ca:	5 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger: OBOS

Arkitekt: Mad TREDJE NATURE

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

Nedforet himling h = min. 2,2 m

Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert

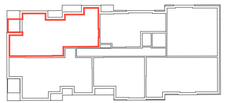
Ventilasjonsaggregat, veggmontert

Varmefordelingsskap

BH = Brystningshøyde

Netto takhøyde ca 2,6 m

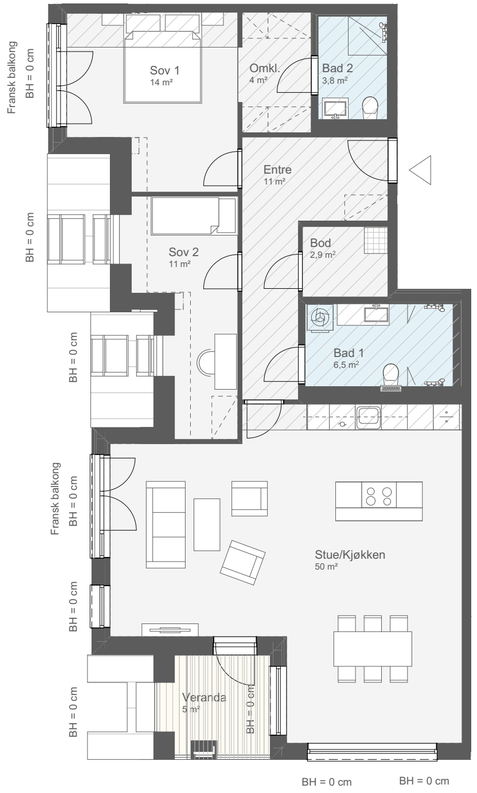
Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-vest

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



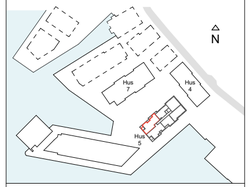
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 5009

Etasje:	5
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	113,0 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	118,0 m²
TBA Balkong ca:	5 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger: OBOS

Arkitekt: Mad TREDJE NATURE

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.
Beplantning leveres ikke på privat takterasse.

Nedforet himling h = min. 2,2 m

Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert

Ventilasjonsaggregat, veggmontert

Varmefordelingsskap

BH = Brystningshøyde

Netto takhøyde ca 2,6 m

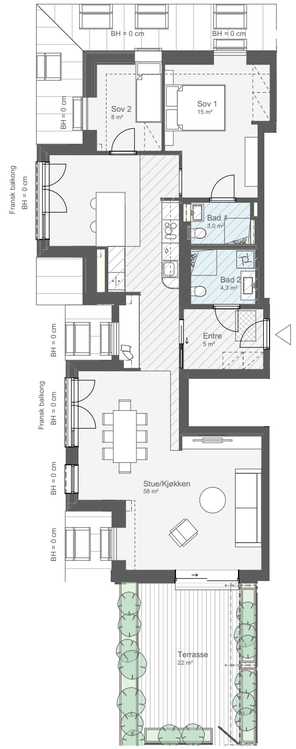
Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-vest

TEGNINGER ER IKKE I SKALA



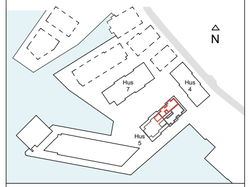
SALGSTEGNING

05.11.2026

Hus 5

Leilighets nr: 6003

Etasje:	6
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	99,5 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	8,9 m²
SUM BRA ca:	108,4m²
TBA Balkong ca:	22 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger: OBOS

Arkitekt: Mad TREDJE NATURE

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.
Beplantning leveres ikke på privat takterrasse.

Nedforet himling h = min. 2,2 m

Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert

Ventilasjonsaggregat, veggmontert

Varmefordelingsskap

BH = Brystningshøyde

Netto takhøyde ca 2,6 m

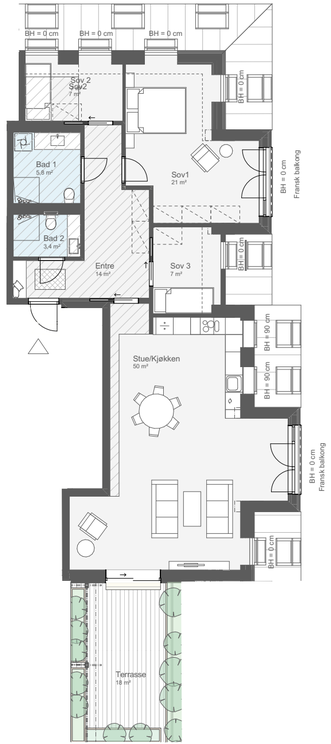
Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-øst

TEGNINGER ER IKKE I SKALA



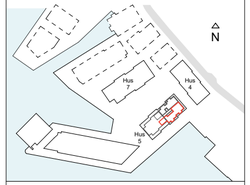
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 6004

Etasje:	6
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	115,5 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	7,0 m²
SUM BRA ca:	122,5 m²
TBA Balkong ca:	18 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

OBOS

Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.
Beplantning leveres ikke på privat takterrasse.

Nedforet himling h = min. 2,2 m

Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert

Ventilasjonsaggregat, veggmontert

Varmefordelingsskap

BH = Brystningshøyde

Netto takhøyde ca 2,6 m

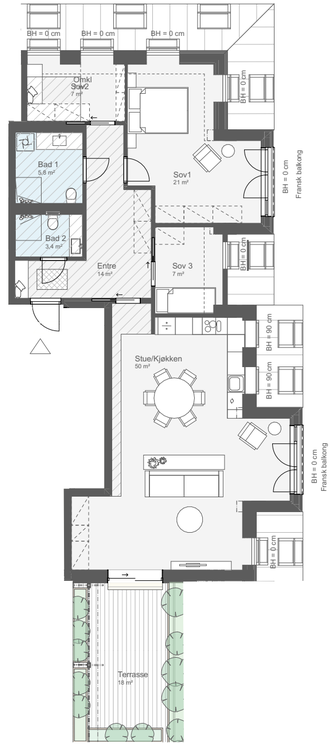
Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-øst

TEGNINGER ER IKKE I SKALA



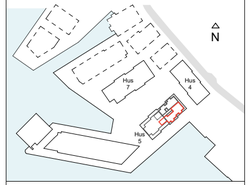
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 5

Leilighets nr: 6004

Etasje:	6
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	115,5 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	7,0 m²
SUM BRA ca:	122,5 m²
TBA Balkong ca:	18 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

OBOS

Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

BYGG

7

FASADER S. 41
SNITT S. 43
ETASJEPLANER S. 46
SALGSTEGNINGER S. 51



Tegning er ikke i skala

Fasader B7 SV + SØ

SØR ØST

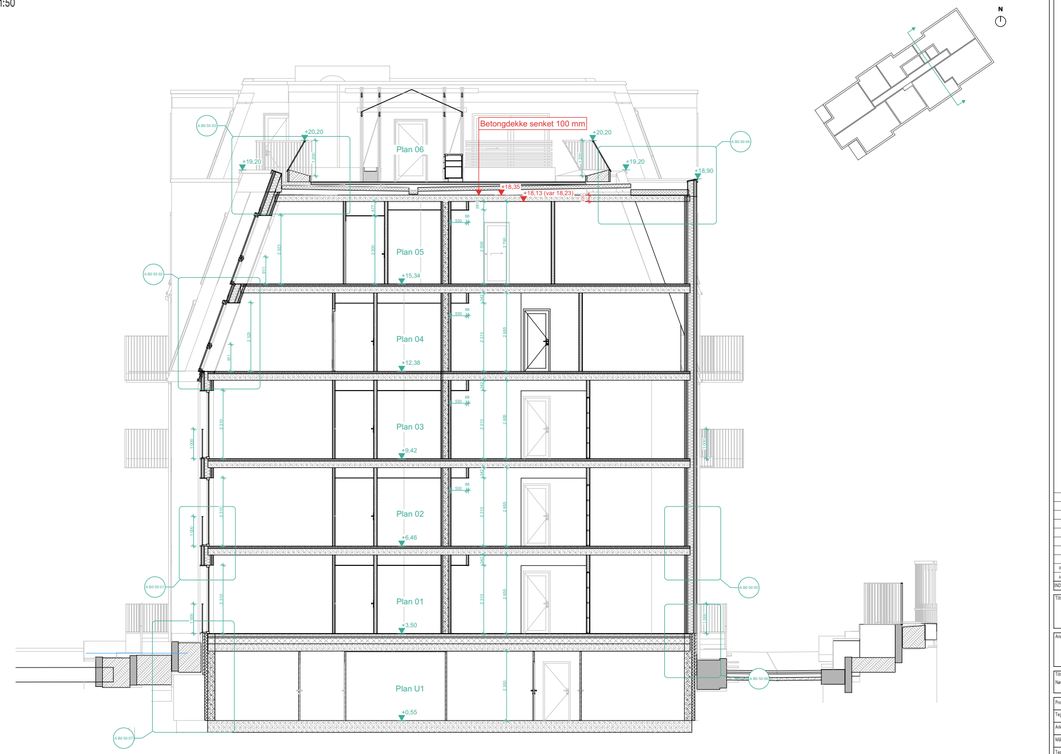


SØR VEST



Bygg 7 - Snitt B

1:50

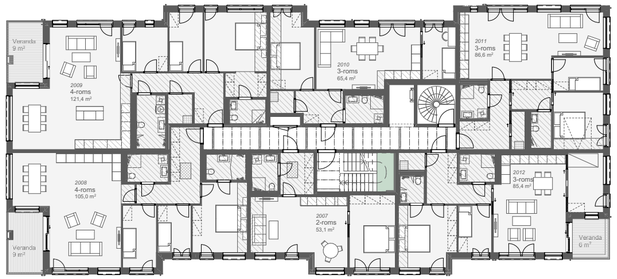


Generelt tatt:
- Ovenstående tegninsmerss på utvalgt tar produksjon settes i gang.
- Kotehøyder ved på plan viser **ok ferdig gulv.**
- I tilegnelse veggtykkelser er PK veggtypeskjema nødsentrur.

Entreprenør tar spesielt ansvar for:
— Brann- og lydkrav angitt i bränn- og lydrapportene er følrende.
— Tilpasning til grunnforhold
— Dersom det oppdages avvik/misforhold/uklarhet skal dette rapporteres relevant fagmiljøet.
— Alle leverandører av produkter/materiell PK, leverandørens anbefalinger mht bland annet avrkretning, rimlkehjørunder og behandling på byggeplass.
— Det skal ikke forekomme kuldebroer mellom anbepostsimmer / bæremsmsjekter oppstiftes hvor slitt i bränn- og lydrapportene ved elsepsfeltene.
— Det skal ikke forekomt spesielt sjunmerksom ved alle tekniske overgangen i forbindelse med balkonger. Dette gjelder spesielt mot yttervegg, vindsør og dører.
Se fredningsbestemmelser og gjennomførelser for overgangen/ kledning.

NØSTEBUKTEN BRYGGE

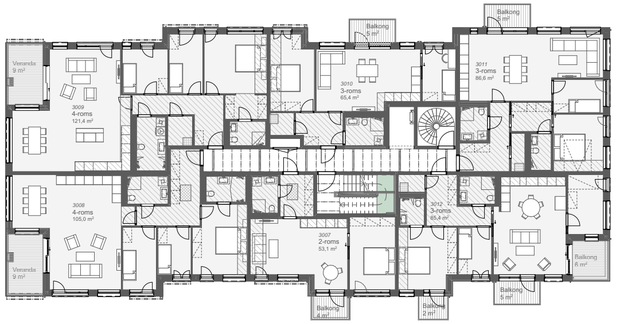




Ansvarlig søker / ARK MAD TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS			Tegning Hus 5 - 2. etasje	Tegningsnr. A 17 13
			Mål 1:200	Revidert dato	Eget. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE





Ansvarlig søker / ARK MAD TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS			Tegning Hus 5 - 3. etasje	Tegningsnr. A 17 14
			Mål 1:200	Revidert dato	Eget. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

NØSTEBUKTEN BRYGGE





Ansvarlig søker / ARK		Utbygger:	G.nr/B.nr./Feste.nr.	Dato	Tiltakshaver			Tegning	Tegningsnr.
Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no		OBOS	165/575 & 576	29.10.2026	Nøstegaten 72-74 AS			Hus 5 - 4. etasje	A 17 15
			Mål	Revidert dato	Egn.	SM.	OK.	Fase	Rev.
			1:200		VT	SM	TN	Salgsunderlag	

NØSTEBUKTEN BRYGGE

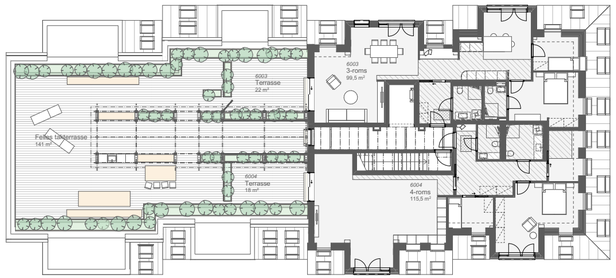




Ansvarlig søker / ARK		Utbygger:	G.nr/B.nr./Feste.nr.	Dato	Tiltakshaver			Tegning	Tegningsnr.
Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no		OBOS	165/575 & 576	29.10.2026	Nøstegaten 72-74 AS			Hus 5 - 5. etasje	A 17 16
			Mål	Revidert dato	Egn.	SM.	OK.	Fase	Rev.
			1:200		VT	SM	TN	Salgsunderlag	

NØSTEBUKTEN BRYGGE



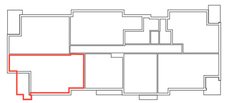


Ansvarlig søker / ARK: TREDJE NATUR	Mad Arkitekter E-post: vt@mad.no	Utbygger: OBOS	G.nr/B.nr./Feste.nr. 165/575 & 576	Dato 29.10.2026	Tiltakshaver Nøstegaten 72-74 AS		Tegning Hus 5 - 6. etasje	Tegningsnr. A 17 17
			Mål 1:200	Revidert dato	Egn. VT	SM. SM	OK. TN	Fase Salgsunderlag	Rev.

Tegning er ikke i skala

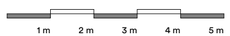
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

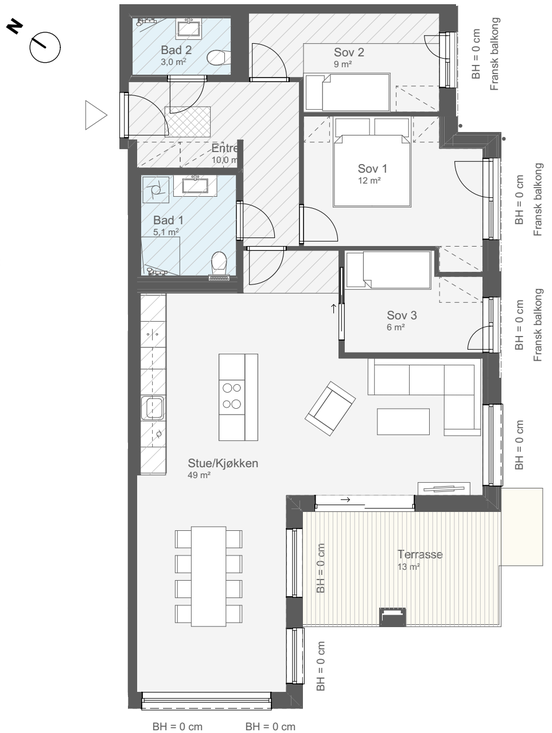
	Nedforet himling h = min. 2,2 m
	Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
	Ventilasjonsaggregat, veggmontert
	Varmefordelingsskap
BH =	Brystningshøyde
Netto takhøyde	ca 2,6 m
- - - - - - - - - -	Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-vest





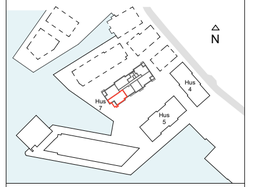
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 1009

Etasje:	1
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	101,0 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,8 m²
SUM BRA ca:	106,8 m²
TBA Balkong ca:	13 m²



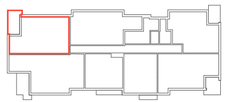
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger: OBOS

Arkitekt: TREDJE NATUR

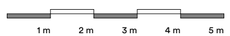
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedføring av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

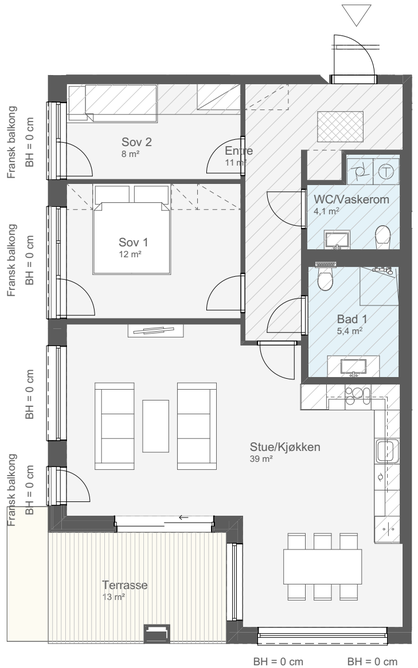
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-øst





NB: For å ivareta krav fra dagslysberegninger iht. byggteknisk forskrift (TEK17) må Soverom 2 leveres med fastmontert garderobeskap.

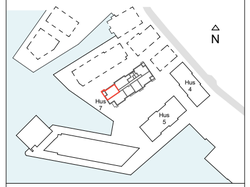
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 1010

Etasje:	1
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	86,3 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	91,3 m²
TBA Balkong ca:	13 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

OBOS

Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

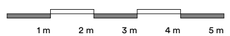
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedføring av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

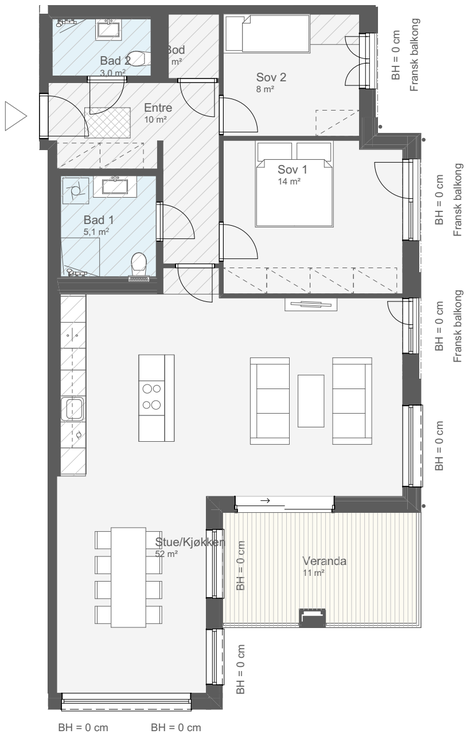
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-vest





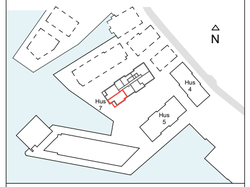
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 2017

Etasje:	2
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	100,9 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	105,9 m²
TBA Balkong ca:	11 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

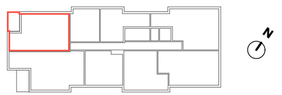
OBOS

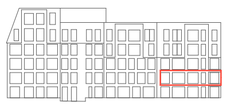
Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

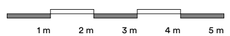
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

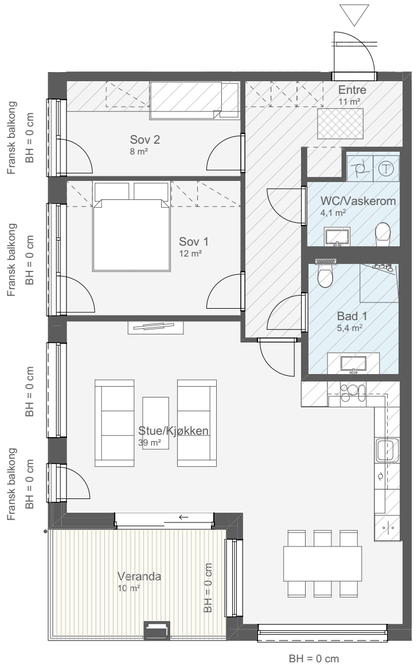
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-øst



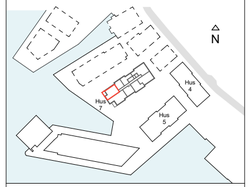


SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7
Leilighets nr: 2018

Etasje:	2
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	86,3 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	91,3 m²
TBA Balkong ca:	10 m²



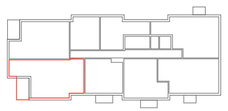
NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:
OBOS

Arkitekt:
Mad
TREDJE NATUR

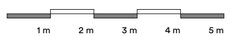
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

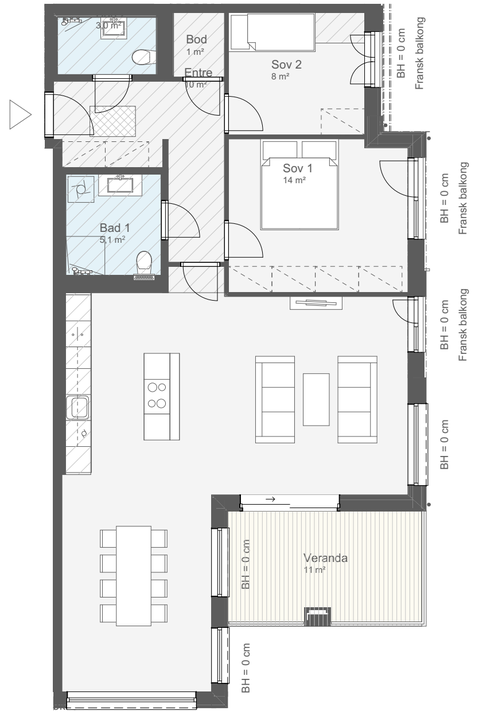
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-vest



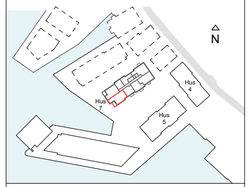


SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7
Leilighets nr: 3017

Etasje:	3
Type:	4 - roms
BRA-i ca:	100,9 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	105,9 m²
TBA Balkong ca:	11 m²



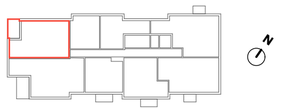
NØSTEBUKTEN BRYGGE

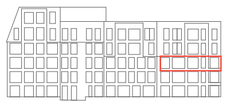
Utbygger:
OBOS

Arkitekt:
Mad
TREDJE NATUR

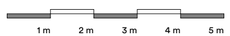
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedføring av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

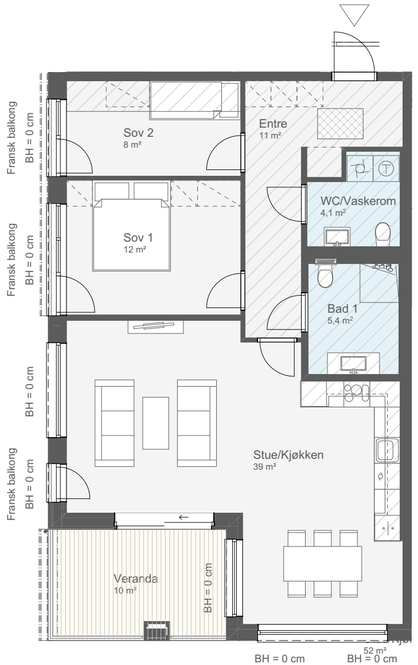
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-øst





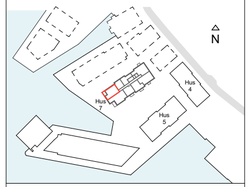
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 3018

Etasje:	3
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	86,3 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	91,3 m²
TBA Balkong ca:	10 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

OBOS

Arkitekt:

Mad
TREDJE NATURE

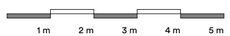
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedføring av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

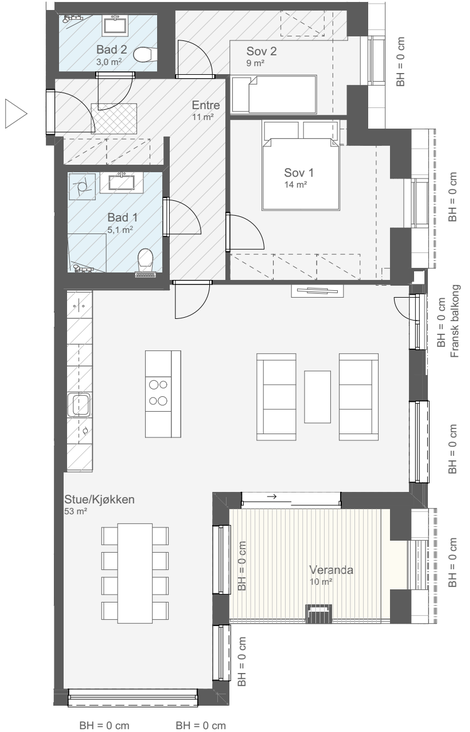
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-vest





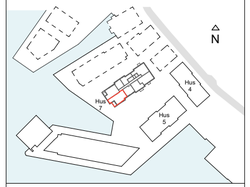
SALGSTEGNING

06.11.2026

Hus 7

Leilighets nr: 4017

Etasje:	4
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	100,2 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	105,2 m²
TBA Balkong ca:	10 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

OBOS

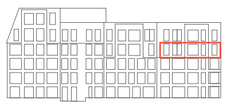
Arkitekt:

Mad
TREDJE NATURE

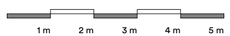
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

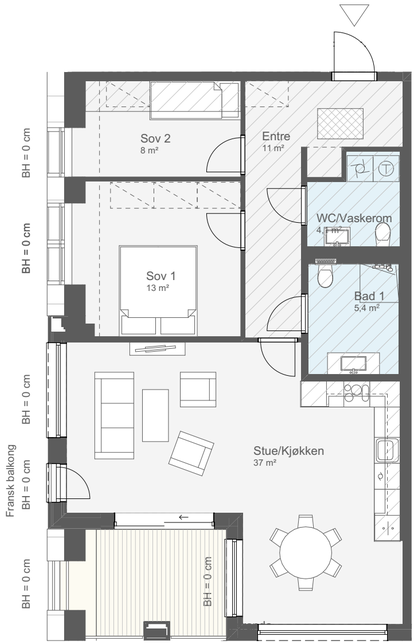
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-øst





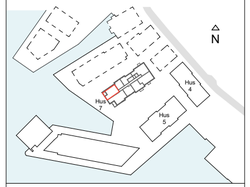
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 4018

Etasje:	4
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	85,6 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	90,6 m²
TBA Balkong ca:	9 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

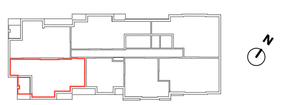
OBOS

Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

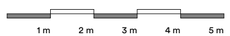
Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

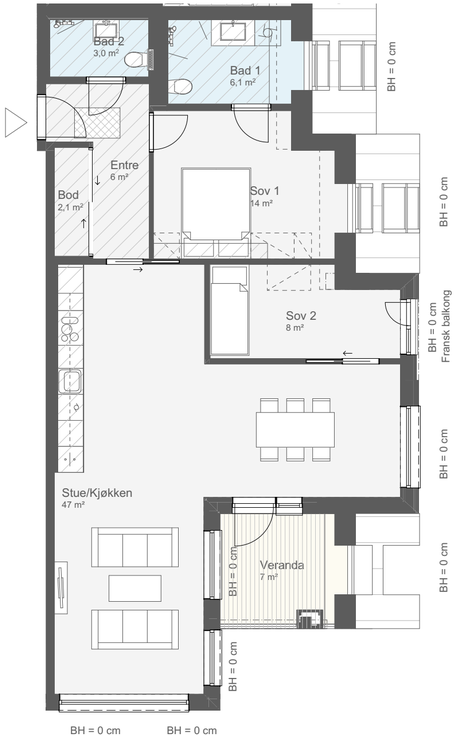
- Nedforet himling h = min. 2,2 m
- Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
- Ventilasjonsaggregat, veggmontert
- Varmefordelingsskap
- BH = Brystningshøyde
- Netto takhøyde ca 2,6 m
- Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-vest





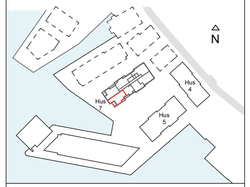
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 5017

Etasje:	5
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	93,1 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	98,1 m²
TBA Balkong ca:	7 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

OBOS

Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.

Nedforet himling h = min. 2,2 m

Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert

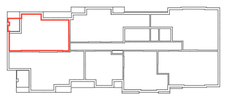
Ventilasjonsaggregat, veggmontert

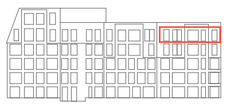
Varmefordelingsskap

BH = Brystningshøyde

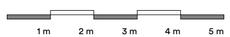
Netto takhøyde ca 2,6 m

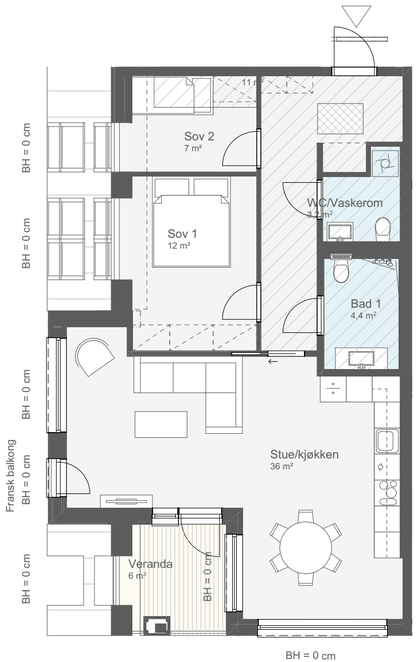
Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-øst





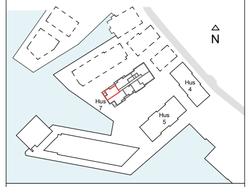
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 5018

Etasje:	5
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	79,1 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	5,0 m²
SUM BRA ca:	84,1 m²
TBA Balkong ca:	6 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

OBOS

Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.
Beplantning leveres ikke på privat takterasse.

Nedforet himling h = min. 2,2 m

Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert

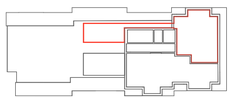
Ventilasjonsaggregat, veggmontert

Varmefordelingsskap

BH = Brystningshøyde

Netto takhøyde ca 2,6 m

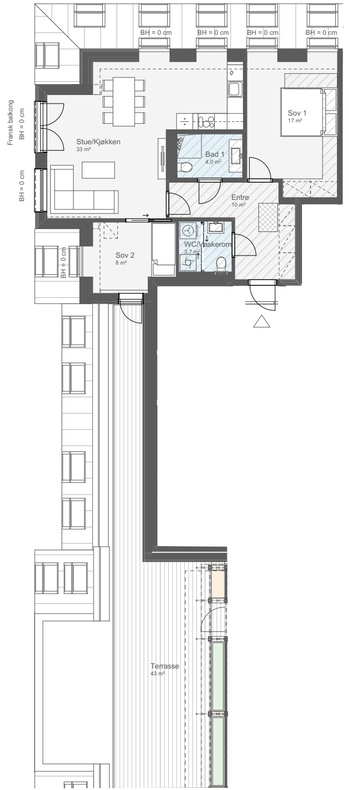
Himlingshøyde = 2 m





Fasade nord-øst

TEGNINGER ER IKKE I SKALA



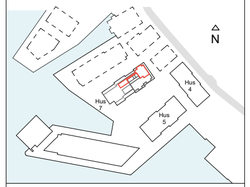
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 6005

Etasje:	6
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	80,8 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	7,0 m²
SUM BRA ca:	87,8 m²
TBA Balkong ca:	43 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger:

OBOS

Arkitekt:

Mad TREDJE NATUR

Generelt forbehold:
Oppgitte arealer er angitt iht. gjeldende standard NS 3940:2023, og basert på foreløpige beregninger. Toleranser og måleregler iht. NS 3420.
Vaskemaskin, tørketrommel, garderobeskap og møblering samt produkter vist med stiplede linjer, viser innredningsmuligheter og inngår ikke i standardleveranse. Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.
Åpningsretning på balkongskyvedør og nedforing av himlinger kan endres i detaljprosjekteringen. Selger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer i planløsning som følge av detaljprosjektering.
Beplantning leveres ikke på privat takterasse.

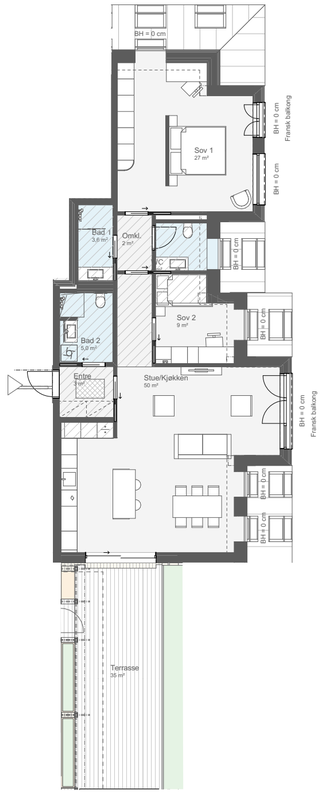
	Nedforet himling h = min. 2,2 m
	Ventilasjonsaggregat, himlingsmontert
	Ventilasjonsaggregat, veggmontert
	Varmefordelingsskap
BH =	Brystningshøyde
Netto takhøyde	ca 2,6 m
- - - - - - - - - -	Himlingshøyde = 2 m





Fasade sør-vest

TEGNINGER ER IKKE I SKALA



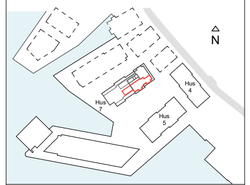
SALGSTEGNING

29.10.2026

Hus 7

Leilighets nr: 6006

Etasje:	6
Type:	3 - roms
BRA-i ca:	112,1 m²
BRA-e Bod i U1 ca:	7,6 m²
SUM BRA ca:	119,7 m²
TBA Balkong ca:	35 m²



NØSTEBUKTEN BRYGGE

Utbygger: OBOS

Arkitekt: Mad TREDJE NATUR

Et prosjekt fra OBOS

KONTAKT

Thor-Kristian Johannessen
Avdelingsleder/Eiendomsmegler
thor-kristian.johannessen@em1sr.no
916 88 655



Therese Fimland
Salgsleder / Eiendomsmegler
therese.fimland@em1sr.no
977 24 706



EiendomsMegler 1

nøstebukten-signatur.no

Et prosjekt fra OBOS